

**Die Adresse für
stilvolles Wohnen.**



LÖWENSTRASSE
FLUMS



OBJEKT BESCHREIBUNG

Die Adresse für stilvolles Wohnen

Exquisite Architektur

Hochwertiger Baustandard

Hohe Lebensqualität

Träumen Sie noch von Ihrem Eigenheim in einem stilvollen, schlicht konzipierten Quartier? Suchen Sie eine lichtdurchflutete, ruhige Wohnlocation der besonderen Art, mit viel Lebensraum für sich und Ihre Familie?

Wenn Sie den Einklang von Privatsphäre und Nachbarschaftsleben schätzen, dürfte eines unserer projektierten Objekte an der neu ernannten Löwenstrasse im Osten von Flums ihren Geschmack treffen.

Nach dem Bau der «Ostoase» an der Felsenstrasse, bauen wir nun an durchgehend besonnener Lage in südwestlicher Ausrichtung weitere Häuser und Wohnungen. Mit einem der zwei 5,5-Zimmer Einfamilien- oder einem der sechs 5,5 - Zimmer Doppelfamilienhäuser oder mit den unterschiedlichen Wohnungsgrößen im Mehrfamilienhaus lassen sich individuelle Ansprüche und Lebensformen bestens unter ein Dach bringen. In der neu entstehenden Wohnsiedlung an der Löwenstrasse in Flums ist für alle etwas dabei! Grosse und kleine Familien, Paare oder Alleinlebende – junge Menschen und auch Menschen im Seniorenalter finden hier Ihren Platz.

Die Häuser vermögen es, ihren Bewohnerinnen und Bewohnern das Wohlgefühl einer Wohnoase inmitten der Natur zu vermitteln.

Es würde uns freuen, wenn sich auch das Objekt Ihrer Träume für Sie und Ihre Liebsten darunter befinden würde...



SITUATIONSPLAN

Die Umgebung der Löwenstrasse



LAGE

Zwischen Bergen und dem Walensee

Idyllische Umgebung

Naherholgsgebiete vor der Haustüre

Zentraler Standort

Wohnen, wo andere Ferien machen...

Überzeugen Sie sich von einer Wohngemeinde mit zirka 5000 Einwohner/innen, die einen beispielhaften Ortsbildschutz anstrebt. Flums ist seit 2017 eine zertifizierte Energiestadt und verfolgt ökologische Ziele, was ihren Energiebedarf angeht. Sie versorgt sich unter anderem auch mit Ökostrom aus der lokalen Wasserkraft. Ein interessanter «Energieweg» informiert Gross und Klein über die Thematik.

Merkmale Flums

Mit einer gesamten Fläche von 75,3 km² gehört Flums zu den flächenmässig grössten Gemeinden des Kantons St. Gallen. Zwei Drittel dieser Bodenfläche sind im Besitz der drei Ortsgemeinden (Dorf, Grossberg und Kleinberg). Über 90 % der Gemeindefläche befinden sich in einer Schutzzone. Das Strassennetz weist eine Länge von total 160 km auf.

Optimale Verkehrsanschlüsse

Das Sarganserland befindet sich an den Hauptverkehrsachsen Zürich – Chur, Autobahn A 3 und St. Gallen – Chur, Autobahn A 13. Der Autobahn-Vollanschluss zur A 3 verbindet Flums unmittelbar mit der Agglomeration Zürich und dem internationalen Flughafen. Die Sarganserländer Gemeinden sind aber nicht nur durch den Individualverkehr, sondern auch durch die Bahn sehr gut erschlossen. Die guten Bahn- und Busverbindungen zum Rheintal, dem Fürstentum Liechtenstein und zum Raum Vorarlberg sowie die Stärken des lokalen Wirtschaftsraums bieten überregionale und internationale Perspektiven im globalen Dorf.

Kinderbetreuung und Schule

Nicht nur Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss erreichbar, auch eine Bushaltestelle und den Bahnhof finden Sie unweit Ihrer Wohnlage an der Löwenstrasse. Auch für die Kinderbetreuung ist durch den örtlichen Hort und die Kita bestens gesorgt. Kinder und Jugendliche können ihre gesamte Volksschulzeit im Dorf absolvieren.



EIGENES HAUS – AUTONOMES WIRTSCHAFTEN

Doppelfamilienhäuser Löwenstrasse 1 und 3

Einfamilienhaus Löwenstrasse 5

Die neu entstehenden Häuser weisen ein schlicht und geschmackvoll gezeichnetes Design auf und setzen einen dezenten Akzent in ihre Umgebung. Die Gebäude vermitteln in Ergänzung zu den schon bestehenden Häusern der Ostoase deutlichen Quartier – Charakter.

Durch ihre feine Erscheinung komplettieren sie eine taktvolle Harmonie, welche dem Wohnort ihren Ausdruck verleiht.

Wenn Sie gerne autonom Haushalten, wird Ihnen eines unserer drei separat stehenden Häuser entsprechen. Das Einfamilienhaus und die beiden Doppeleinfamilienhäuser im neu entstehenden Quartier verfügen über eigene, oberirdische Parkmöglichkeiten mit einem grossflächigen Vorplatz. Das Heizungssystem dieser Gebäude funktioniert mittels einer Luft-Wasserwärmepumpe autonom sowie auch die nachhaltige Photovoltaik-Anlage zur Stromgewinnung auf dem jeweiligen Dach.

Das Interieur dieser Häuser lässt sich wie folgt beschreiben:

Im Erdgeschoss lädt ein hübsches Entrée mit Gästetoilette in Ihr schmuckes Heim ein. Eine grosszügige Küche mit augenfälliger Kochinsel wird Sie durch Ihre sanfte Inszenierung stets aufs Neue zu begeistern vermögen. Auch bezüglich Praktikabilität lässt die Küche keine Wünsche offen und ergänzt diese mit einer geräumigen Spensa.

Der Wohn- und Essbereich wird durch einen hellen Wintergarten erweitert, führt Sie über Eck auf Ihren überdachten Sitzplatz und eröffnet Ihnen direkten Zugang ins Freie, wo sie Ihren Umschwung in Grün geniessen.

Die Räume im Erdgeschoss gewinnen durch Ihre offene Gestaltung und den Wintergarten besonders viel Volumen und schaffen dadurch Leichtigkeit und Luft zum Atmen.

Im Obergeschoss finden Sie das Reich der Kinder mit eigener Nasszelle vor. Es kann zwischen einer Dusche oder einer Badewanne ausgewählt werden. Ein Reduit bietet Ihnen auf diesem Geschoss zusätzlichen Platz, wo Sie Ihre persönlichen Utensilien bequem und gut zugänglich verstauen können.

Im Attikageschoss erwartet Sie ein ruhiger Masterbedroom mit Zugang zu den atemberaubenden Terrassen in Richtung Sonne oder Churfürsten sowie einer separaten Ankleide und separatem Elternbad. Das Zimmer des Elternbereiches bietet Privatsphäre und besticht weiter durch seine romantische Exposition. Die Idylle des Raumes beschert Ihnen bei jeder Wetterlage ein Stück Naturnähe und einen Hauch von Himmel für ihre Erholungs- und Genussmomente.

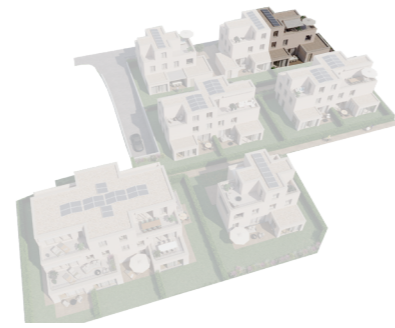
Alle Wohnlocations werden nachhaltig und in hohem Ausbaustandard ausgeführt, wie es den Wertvorstellungen der Caso & Ritter AG entspricht.





DOPPELEINFAMILIENHAUS

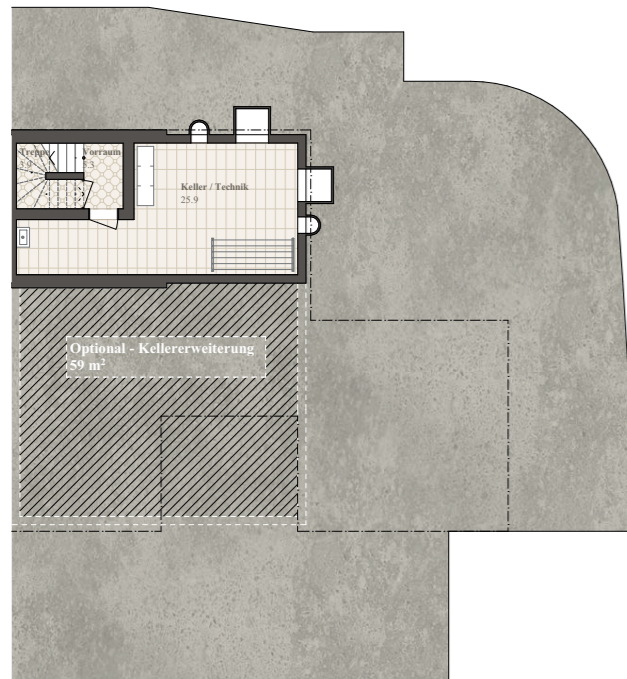
Löwenstrasse Haus 1



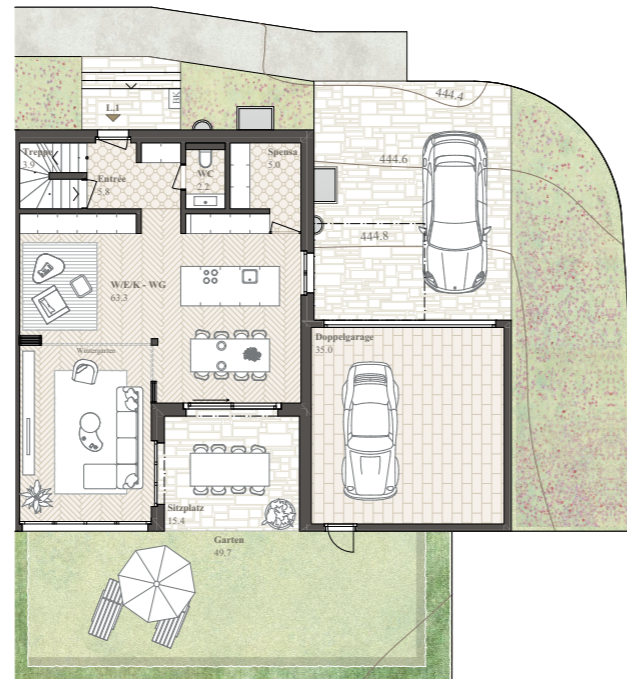
5.5 Zimmer
Doppeleinfamilienhaus
CHF 1'369'000.-

Grundstücksfläche	333.5 m ²	Keller / Technik	25.9 m ²
Bruttowohnfläche	197.7 m ²	Loggia / Terrassen	61.8 m ²
Nettowohnfläche	182.0 m ²	Garten / Sitzplatz	65.1 m ²
Kubatur	1'166.9 m ³	Parkplätze	2 x Privat

Untergeschoss



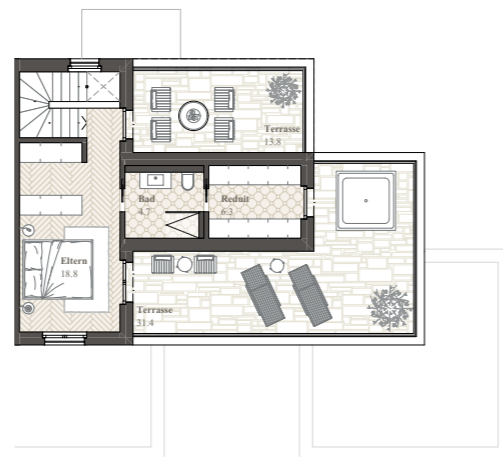
Erdgeschoss



Obergeschoss

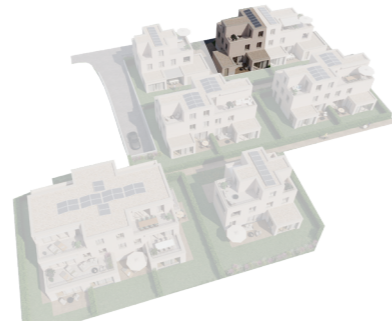


Attika



DOPPELEINFAMILIENHAUS

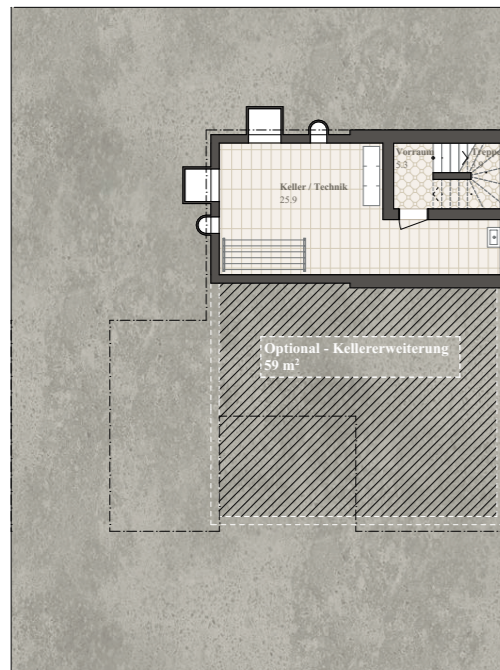
Löwenstrasse Haus 3



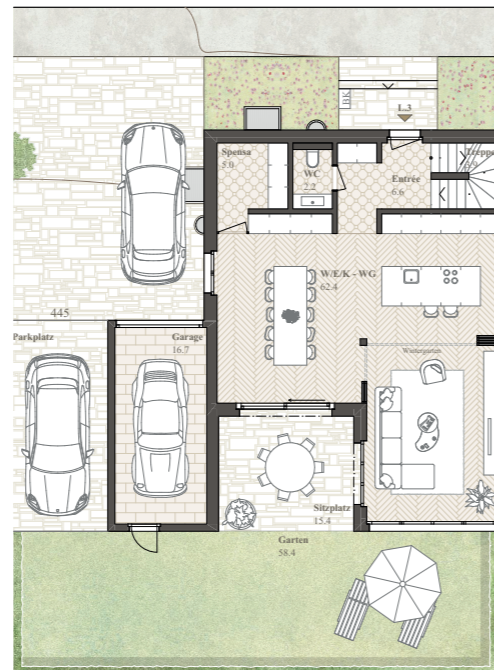
5.5 Zimmer
Doppelfamilienhaus
Verkauft

Grundstücksfläche	307.0 m ²	Keller / Technik	25.9 m ²
Bruttowohnfläche	197.7 m ²	Terrassen	27.7 m ²
Nettowohnfläche	181.8 m ²	Garten / Sitzplatz	73.8 m ²
Kubatur	1'027.0 m ³	Parkplätze	2 x Privat

Untergeschoss



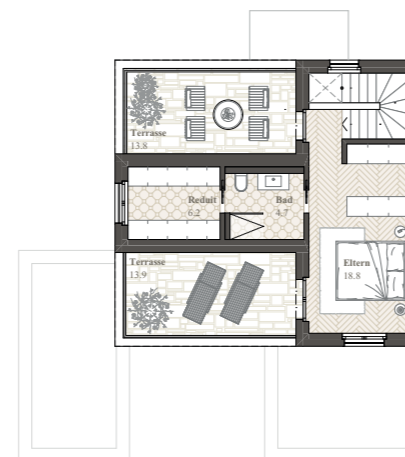
Erdgeschoss



Obergeschoss

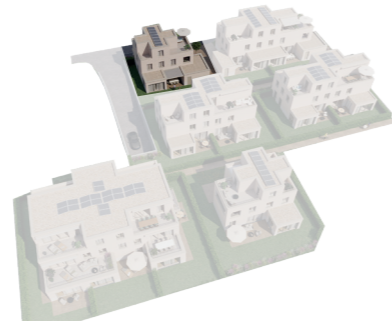


Attika



EINFAMILIENHAUS

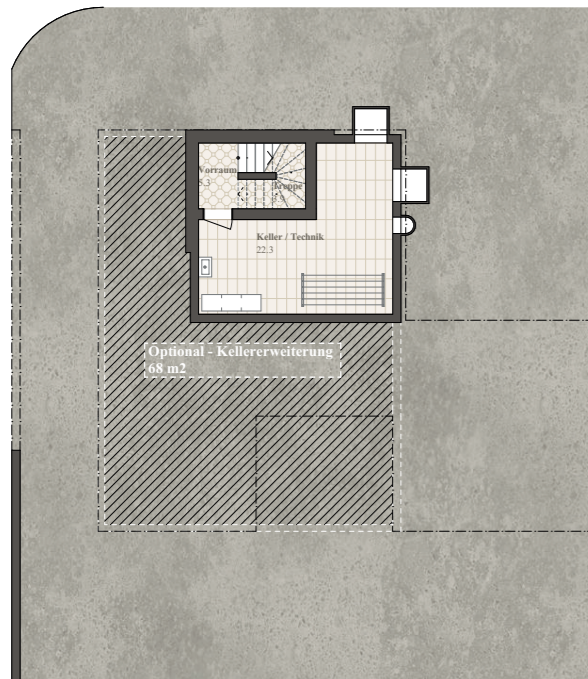
Löwenstrasse Haus 5



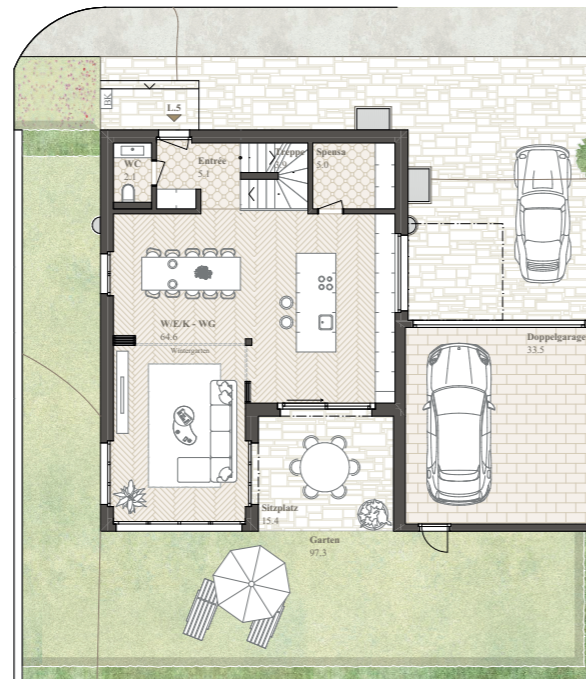
5.5 Zimmer
Einfamilienhaus
CHF 1'519'000.-

Grundstücksfläche	360.9 m ²	Keller / Technik	22.3 m ²
Bruttowohnfläche	194.6 m ²	Terrassen	41.7 m ²
Nettowohnfläche	189.8 m ²	Garten / Sitzplatz	112.7 m ²
Kubatur	1'178.0 m ³	Parkplätze	2 x Privat

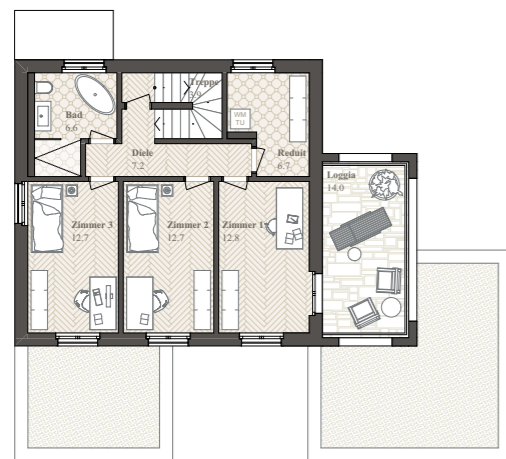
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Attika



EIGENES HAUS – NUTZUNG VON SYNERGIEN

Doppelfamilienhäuser Löwenstrasse 7 bis 13

Einfamilienhaus Löwenstrasse 15

Die neu entstehenden Häuser weisen ein schlicht und geschmackvoll gezeichnetes Design auf und setzen einen dezenten Akzent in ihre Umgebung. Die Gebäude vermitteln in Ergänzung zu den schon bestehenden Häusern der Ostoase deutlichen Quartier – Charakter.

Durch ihre feine Erscheinung komplettieren sie eine taktvolle Harmonie, welche dem Quartier ihren Ausdruck verleiht.

Ein Einfamilienhaus und vier Doppeleinfamilienhäuser bilden einen Teil des neu entstehenden Quartiers. Diese Wohnhäuser sowie auch das Mehrfamilienhaus sind durch die gemeinsame Tiefgarage erschlossen. Alle Parteien nutzen dasselbe Heizsystem mittels Wasser-Wasser-Wärmepumpe, welche benutzerfreundlich und überzeugend nachhaltig ist. Die Stromgewinnung erfolgt auf ebenso nachhaltige Weise durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt pro Partei und garantiert somit deren Verfügbarkeit.

Wählen Sie eine von diesen Wohnoptionen, dann können Sie ihr Fahrzeug sowie Ihre Velos bequem und geschützt in der Tiefgarage abstellen. Auf dieser Ebene befindet sich auch Ihr privater Keller und der Zugang zu Ihrem Wohngeschoss.

Das Interieur der Häuser lässt sich wie folgt beschreiben:

Im Erdgeschoss lädt ein hübsches Entrée mit Gästetoilette in Ihr schmuckes Heim ein. Eine grosszügige Küche mit augenfälliger Kochinsel wird Sie durch Ihre sanfte Inszenierung stets aufs Neue zu begeistern vermögen.

Der Wohn- und Essbereich wird durch einen hellen Wintergarten erweitert, führt Sie über Eck auf Ihren überdachten Sitzplatz und eröffnet Ihnen direkten Zugang ins Freie, wo sie Ihren Umschwung in Grün geniessen. Die Räume im Erdgeschoss gewinnen durch Ihre offene Gestaltung und den Wintergarten besonders viel Volumen und schaffen dadurch Leichtigkeit und Luft zum Atmen.

Im Obergeschoss finden Sie das Reich der Kinder mit eigener Nasszelle vor. Ein Reduit (Hauswirtschaftsraum) bietet Ihnen auf diesem Geschoss zusätzlichen Platz, wo Sie Ihre persönlichen Utensilien bequem und gut zugänglich verstauen können.

Im Attikageschoss erwartet Sie ein ruhiges Zimmer mit eigenem Elternbad und direktem Zugang zu Ihren Terrassen. Einmal mit Blick in Richtung Sonne und einmal in Richtung Churfürsten. Eine ins Schlafzimmer integrierte, geräumige Ankleide bietet bei den Doppeleinfamilienhäusern modernes Wohnleben und verleiht dem Raum zusätzlichen Komfort. Zwei der Elternbäder werden darüber hinaus mit einer Badewanne ausgestattet. Das Einfamilienhaus erhält ein separates Ankleidezimmer.

Die Idylle im Attikageschoss beschert Ihnen bei jeder Wetterlage ein Stück Naturnähe und ein Hauch von Himmel für ihre Erholungs- und Genussmomente.

Alle Wohnlocations werden in hohem Ausbaustandard ausgeführt, wie es den Wertvorstellungen der Caso & Ritter AG entspricht.





TIEFGARAGENPARKPLATZ

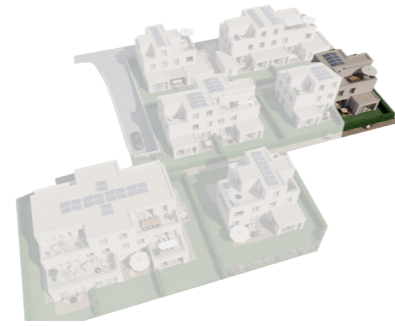
Untergeschoss

pro
Tiefgaragenparkplatz
CHF 40'000.-



DOPPELEINFAMILIENHAUS

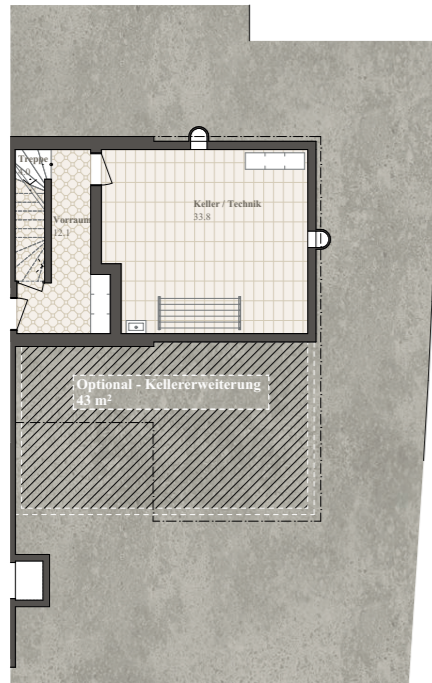
Löwenstrasse Haus 7



5.5 Zimmer
Doppelfamilienhaus
CHF 1'289'000.-

Grundstücksfläche	256.4 m ²	Keller / Technik	33.8 m ²
Bruttowohnfläche	203.8 m ²	Terrassen	36.7 m ²
Nettowoohnfläche	189.1 m ²	Garten / Sitzplatz	70.4 m ²
Kubatur	1'082.5 m ³	Tiefgarage	2-3 PP je 40'000 CHF

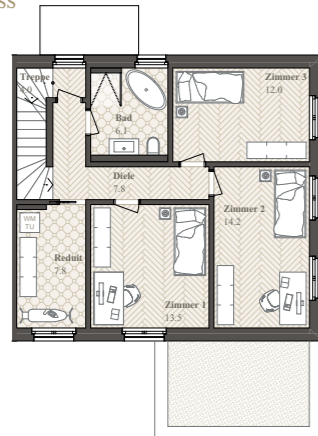
Untergeschoss



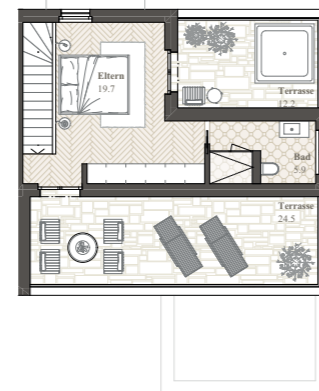
Erdgeschoss



Obergeschoss



Attika



DOPPELEINFAMILIENHAUS

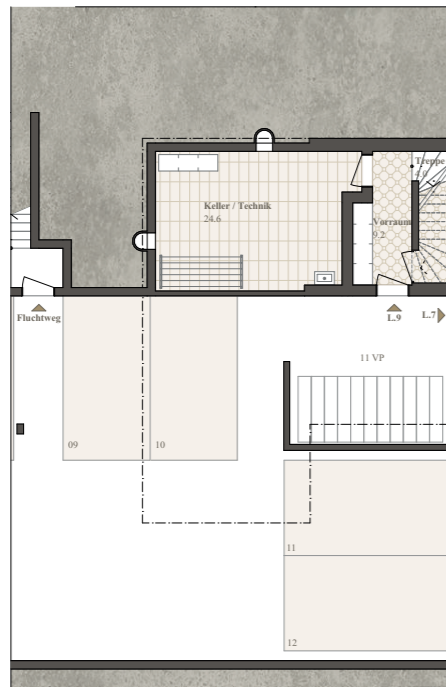
Löwenstrasse Haus 9



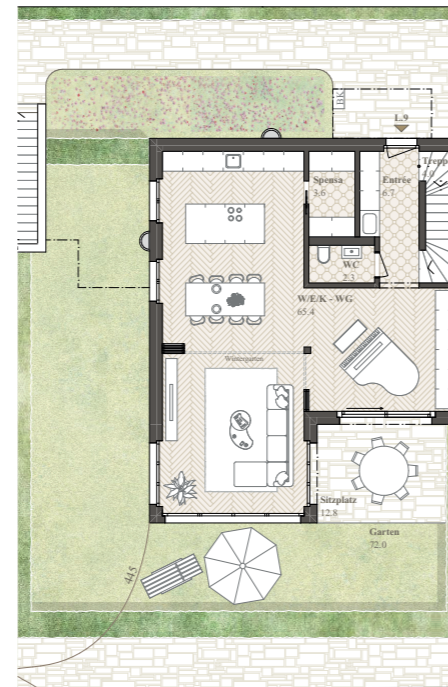
5.5 Zimmer
Doppeleinfamilienhaus
Verkauft

Grundstücksfläche	278.3 m ²	Keller / Technik	24.6 m ²
Bruttowohnfläche	206.0 m ²	Terrassen	31.1m ²
Nettowohnfläche	191.9 m ²	Garten / Sitzplatz	90.8 m ²
Kubatur	1'006.6 m ³	Tiefgarage	2-3 PP je 40'000 CHF

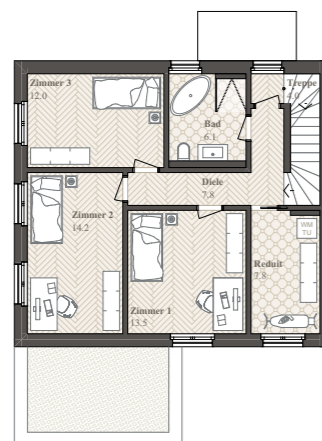
Untergeschoss



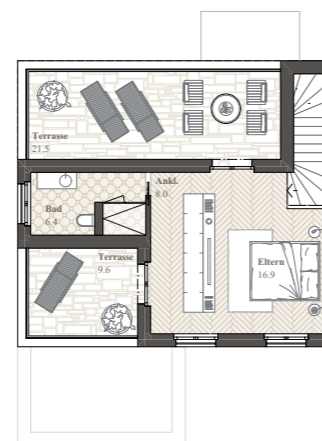
Erdgeschoss



Obergeschoss

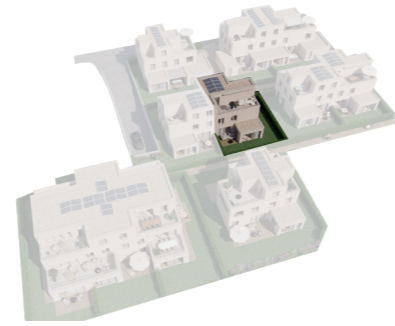


Attika



DOPPELEINFAMILIENHAUS

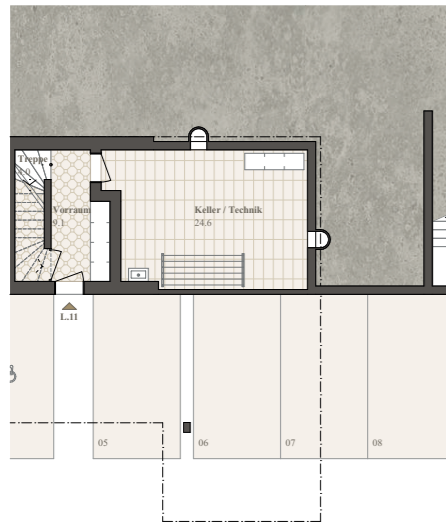
Löwenstrasse Haus 11



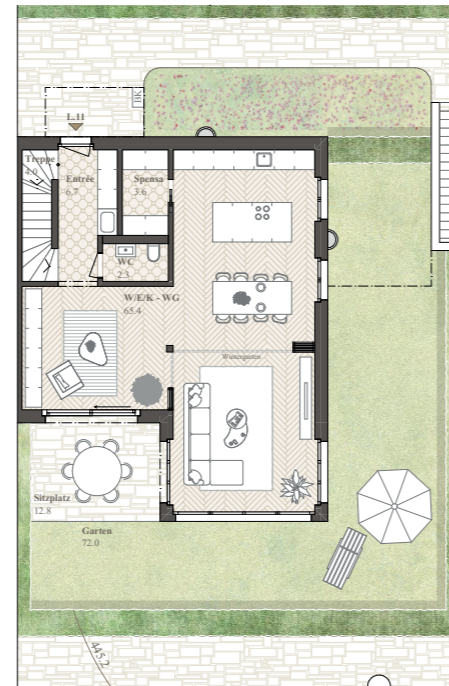
5.5 Zimmer
Doppeleinfamilienhaus
CHF 1'289'000.-

Grundstücksfläche	278.4 m ²	Keller / Technik	24.6 m ²
Bruttowohnfläche	199.7 m ²	Terrassen	36.7 m ²
Nettowoohnfläche	186.1 m ²	Garten / Sitzplatz	84.8m ²
Kubatur	994.0 m ³	Tiefgarage	2-3 PP je 40'000 CHF

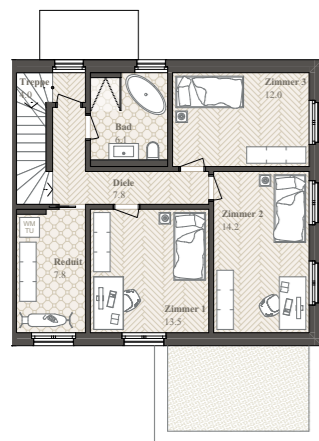
Untergeschoss



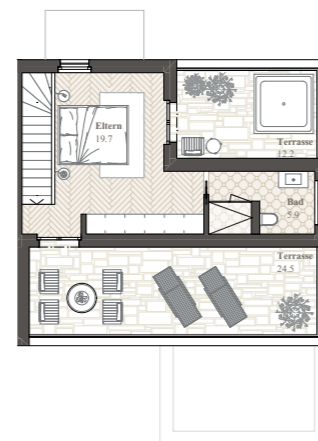
Erdgeschoss



Obergeschoss



Attika



DOPPELEINFAMILIENHAUS

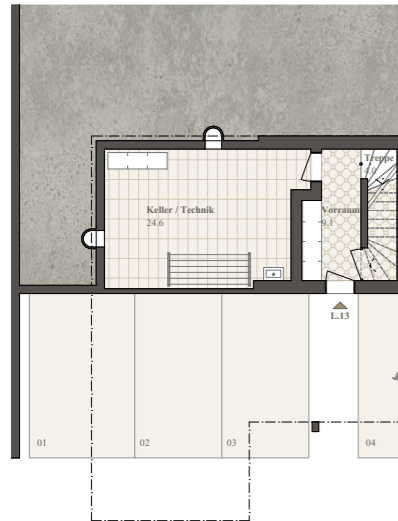
Löwenstrasse Haus 13



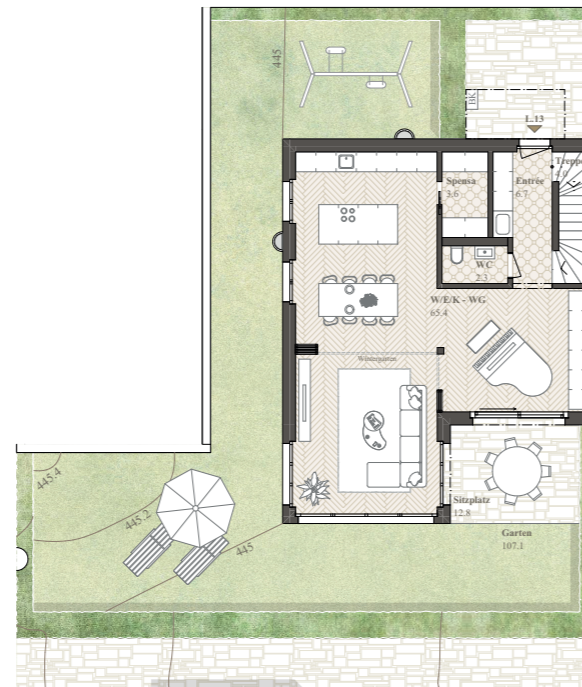
5.5 Zimmer
Doppeleinfamilienhaus
CHF 1'299'000.-

Grundstücksfläche	283.3 m ²	Keller / Technik	24.6 m ²
Bruttowohnfläche	205.7 m ²	Terrassen	31.1 m ²
Nettowohnfläche	191.8 m ²	Garten / Sitzplatz	119.9 m ²
Kubatur	1'005.0 m ³	Tiefgarage	2-3 PP je 40'000 CHF

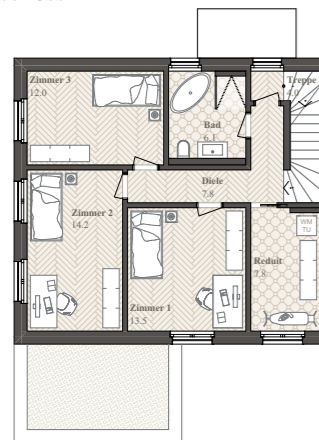
Untergeschoss



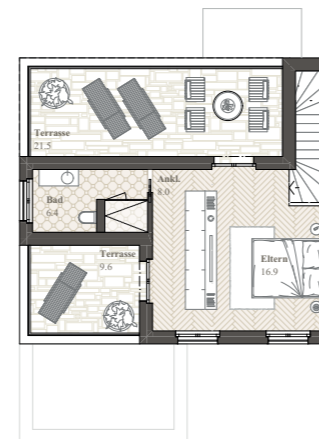
Erdgeschoss



Obergeschoss

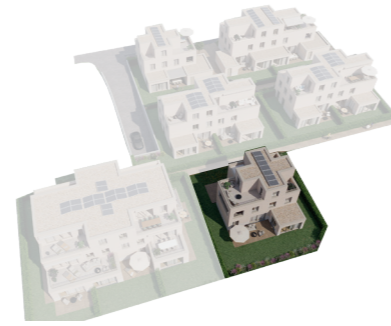


Attika



EINFAMILIENHAUS

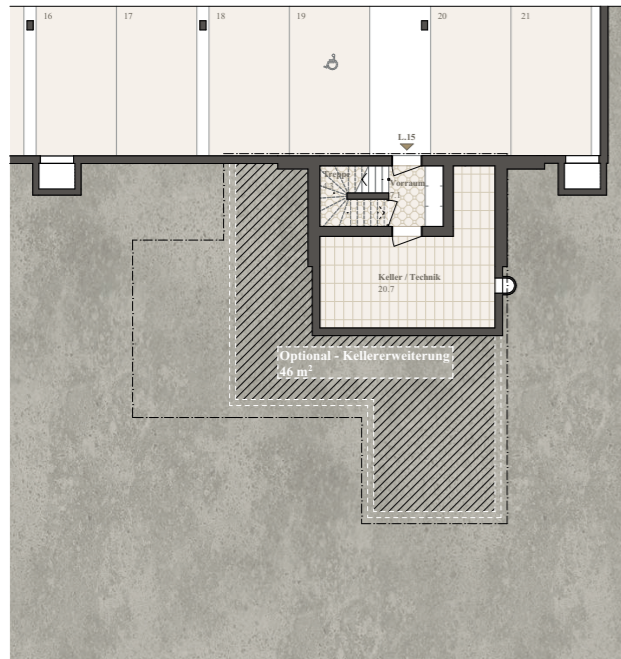
Löwenstrasse Haus 15



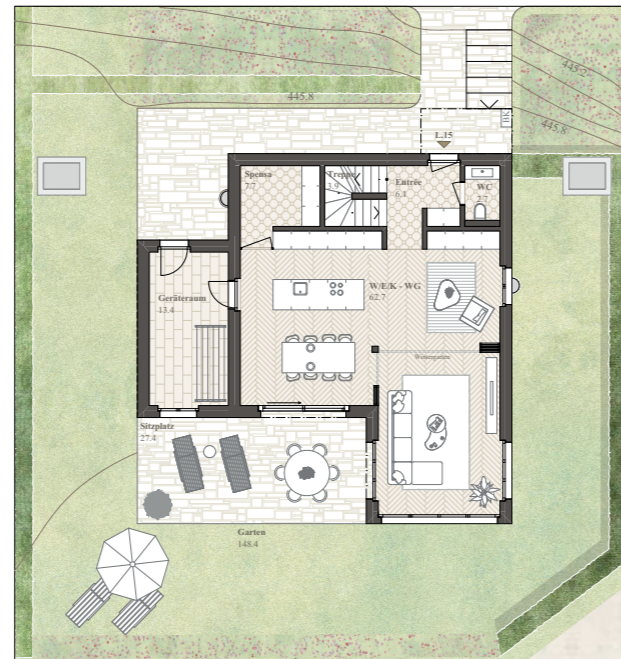
5.5 Zimmer
Einfamilienhaus
Verkauft

Grundstücksfläche	440.3 m ²	Keller / Technik	20.7 m ²
Bruttowohnfläche	210.4 m ²	Terrassen	51.2 m ²
Nettowohnfläche	200.4 m ²	Garten / Sitzplatz	175.8m ²
Kubatur	1'213.7 m ³	Tiefgarage	2-3 PP je 40'000 CHF

Untergeschoss



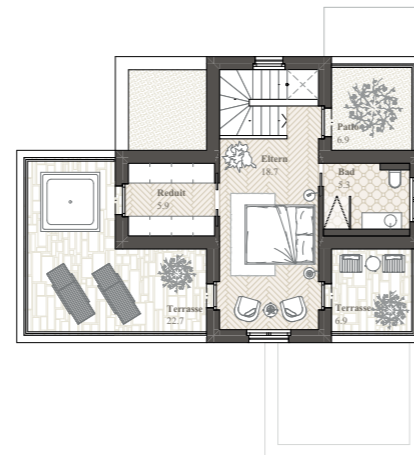
Erdgeschoss



Obergeschoss



Attika



WOHNUNG IM MEHRFAMILIENHAUS – NUTZUNG VON SYNERGIEN

Mehrfamilienhaus Löwenstrasse 17

6 grosszügige Eigentumswohnungen

Einen Teil des neu entstehenden Quartiers bildet ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen. Dieses Mehrfamilienhaus ist durch eine gemeinsame Tiefgarage mit einigen Häusern unterirdisch erschlossen. Alle Parteien nutzen gemeinsam mit dem Mehrfamilienhaus dasselbe Heizsystem und heizen mittels einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe, welche benutzerfreundlich und überzeugend nachhaltig ist. Die Stromgewinnung erfolgt auf ebenso nachhaltige Weise durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Wählen Sie eine von den Wohnungen im Mehrfamilienhaus, dann können Sie ihr Fahrzeug oder Velo bequem und geschützt in der Tiefgarage abstellen, wo Sie über eine Schleuse ins Haus geführt werden. Vom Untergeschoss aus gelangen Sie zu den Kellerräumlichkeiten und via Lift oder Treppe zu Ihrem entsprechenden Wohngeschoss.

Im projektierten Mehrfamilienhaus werden in Ergänzung zu den Einfamilien- und Doppel-einfamilienhäusern weitere Wohnräume mit interessantem Raumprogramm in verschiedenen Grössen errichtet.

Alle Wohnungen im Erdgeschoss erhalten als Erweiterung des Wohnzimmers einen Wintergarten. In diesem Geschoss entstehen eine exklusive 2,5-Zimmerwohnung und zwei 3,5-Zimmerwohnungen. Die 2,5-Zimmerwohnung überzeugt mit ihrem Bezug nach aussen. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum und der Sitzplatz über Eck vermag an ein Atrium zu erinnern.

Die beiden 3,5-Zimmerwohnungen verfügen über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Nasszellen mit Dusche und Badewanne und angenehmen Zimmergrössen.

Die offene Küche mit viel Wohnraum schafft eine Oase im lichtdurchfluteten Wohnzimmer, die Spensa zusätzlichen Platz für Ihre Vorräte.

Wer auf der Suche nach einer 4,5-Zimmerwohnung ist, findet in diesem Projekt zwei besondere Ausführungen. Mit jeweils zwei Kinderzimmern, einem grösseren Masterbedroom und en Suite Bad, einer weiteren Nasszelle mit Dusche, einer Spensa sowie einer grosszügigen Wohnfläche, wird jeder Komfort geboten. Die Küche strahlt als einladenden Lebensmittelpunkt.

Die Terrassen bieten Platz für Entspannung im Freien und der kleine Balkon der einen Wohnung Ausblick auf das Quartier.

Im Attikageschoss steht eine lichtdurchflutete, extravagante 5,5-Zimmerwohnung mit allen Annehmlichkeiten zum Verkauf. Hier verzaubert Sie eine Wohnung der besonderen Art - das gesamte Geschoss gehört Ihnen!

Mit Ihren Einkaufstaschen gelangen Sie von der Tiefgarage via Lift direkt in Ihre Wohnung, wo Sie ein grosszügiges Entrée mit Garderobe empfängt.

In allen vier Ecken der Wohnung haben Sie Zugang ins Freie und geniessen die vielfältige Nutzungsmöglichkeit der Terrassen mit viel Privatsphäre. Die Zimmer haben alle eine überdurchschnittliche Grösse. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen ausgiebigen Ankleidevorraum und ein separates Bad.

Küche, Wohn- und Essbereich sind besonders angeordnet. Es ist ein lichtdurchfluteter, multifunktionaler Wohlfühlraum für die ganze Familie und verleiht der Wohnung ihren imponierenden Charakter.

Zwei Reduits bieten diskreten Stauraum. Der gesamte Innen- und Aussenraum bietet viele Rückzugsmöglichkeiten und vermittelt ein Gefühl vom Wohnen im Einfamilienhaus auf einer Ebene - in vorzüglicher Höhe mit Aus- und Weitsicht.



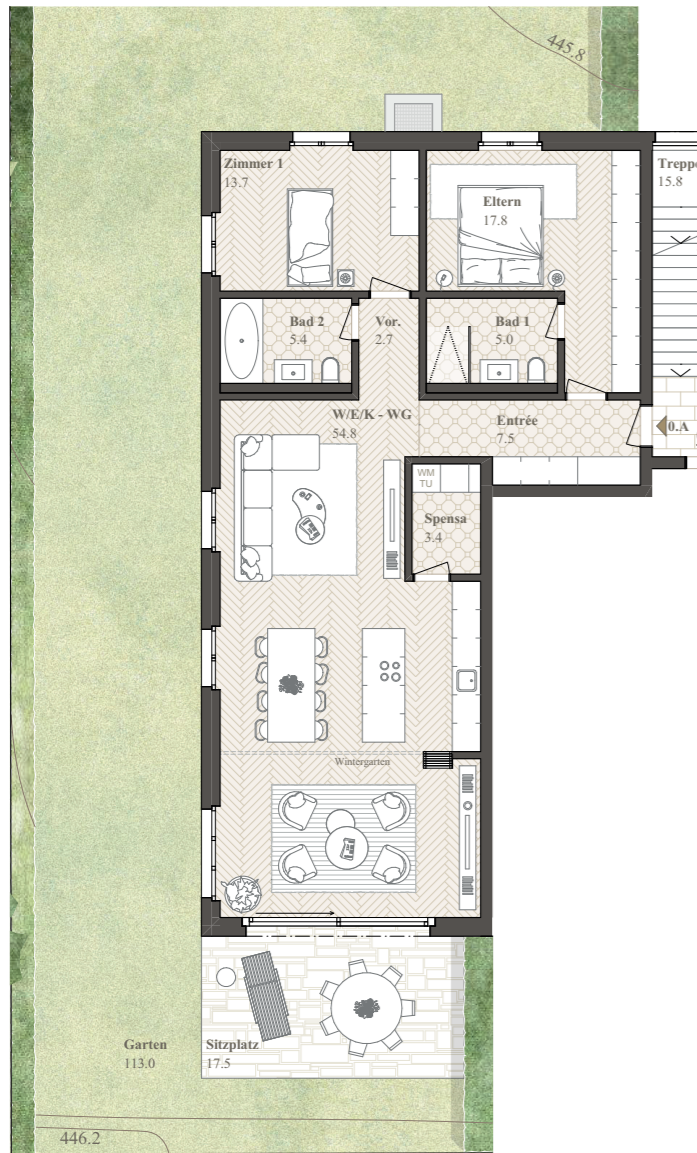
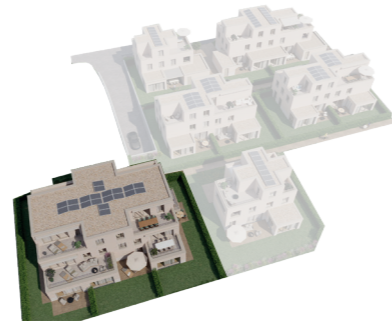


3.5 ZIMMERWOHNUNG

Wohnung 0.A

3.5 Zimmer
Mehrfamilienhaus
CHF 789'000.-

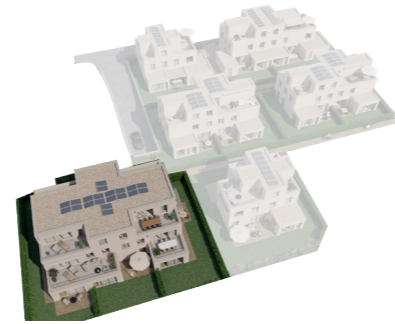
Bruttowohnfläche 113.1 m²
Nettowoohnfläche 110.2 m²
Garten / Sitzplatz 130.5 m²
Keller / Technik 8.5 m²



Südwest-Ansicht:



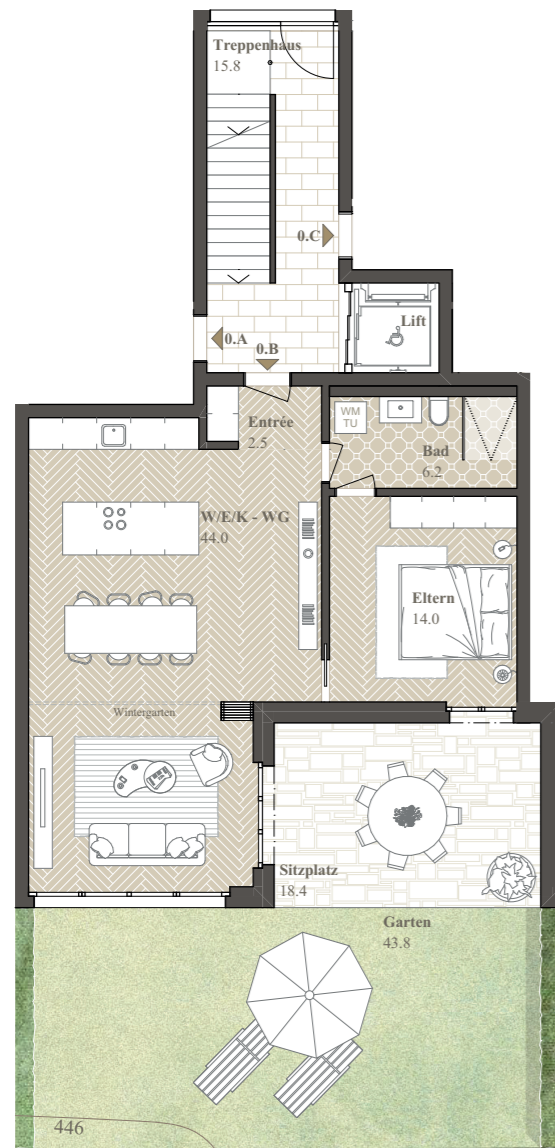
2.5 ZIMMERWOHNUNG



Wohnung 0.B

2.5 Zimmer
Mehrfamilienhaus
Verkauf

Bruttowohnfläche	68.2 m ²
Nettowohnfläche	66.7 m ²
Garten / Sitzplatz	62.2 m ²
Keller / Technik	6.6 m ²



Südwest-Ansicht:



3.5 ZIMMERWOHNUNG

Wohnung 0.C

3.5 Zimmer
 Mehrfamilienhaus
 CHF 729'000.-

Bruttowohnfläche 105.3 m²
 Nettowohnfläche 101.9 m²
 Garten / Sitzplatz 99.5 m²
 Keller / Technik 9.9 m²



Südwest-Ansicht:



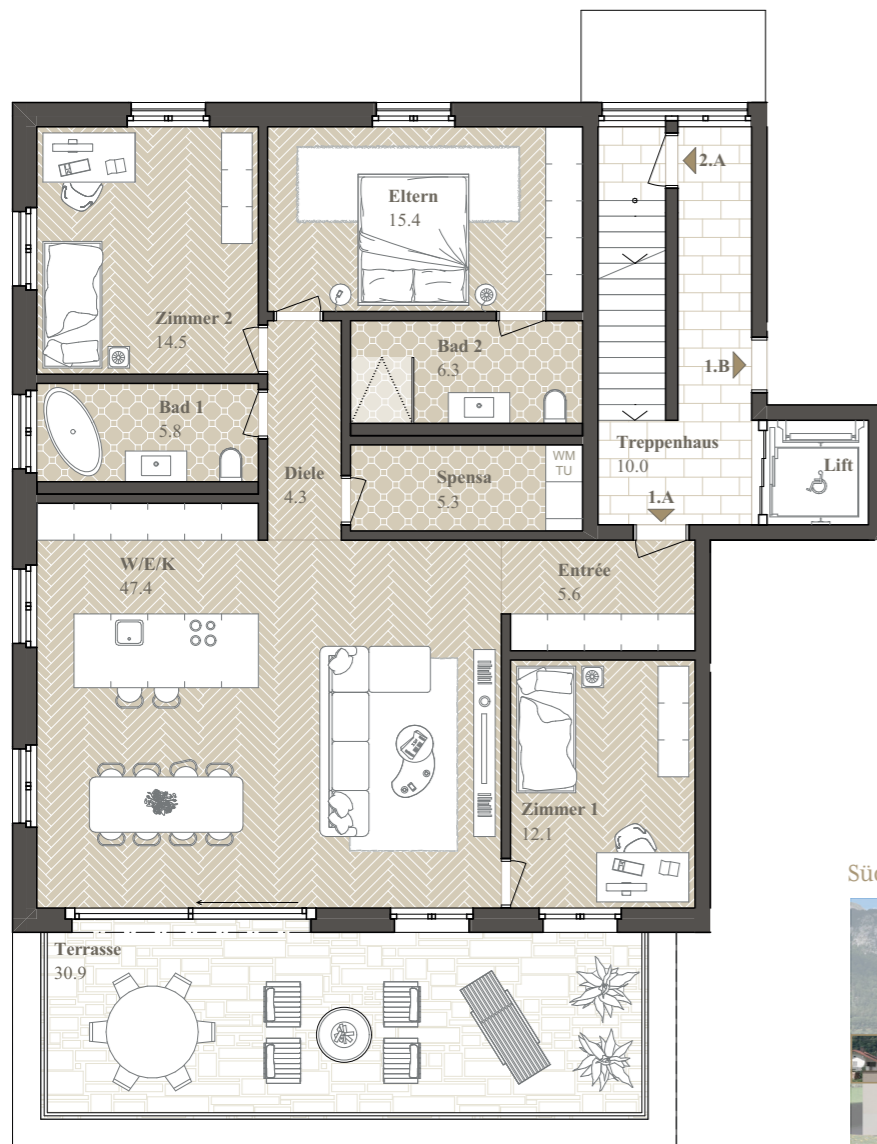
4.5 ZIMMERWOHNUNG



Wohnung 1.A

4.5 Zimmer
Mehrfamilienhaus
Verkauft

Bruttowohnfläche	123.8m ²
Nettowohnfläche	116.7 m ²
Garten / Sitzplatz	30.9 m ²
Keller / Technik	12.3 m ²



Südwest-Ansicht:

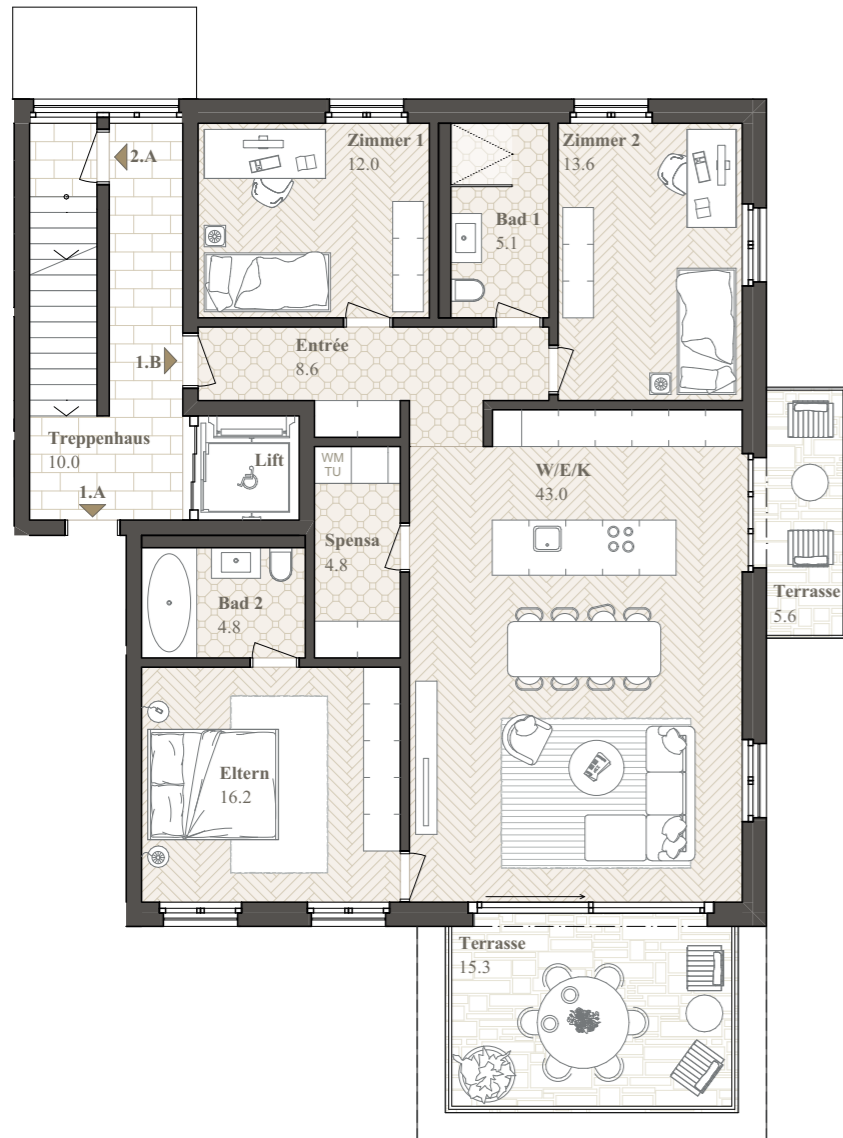


4.5 ZIMMERWOHNUNG

Wohnung 1.B

4.5 Zimmer
 Mehrfamilienhaus
 CHF 799'000.-

Bruttowohnfläche	114.2m ²
Nettowoohnfläche	108.1 m ²
Garten / Sitzplatz	20.9 m ²
Keller / Technik	12.0 m ²



Südwest-Ansicht:



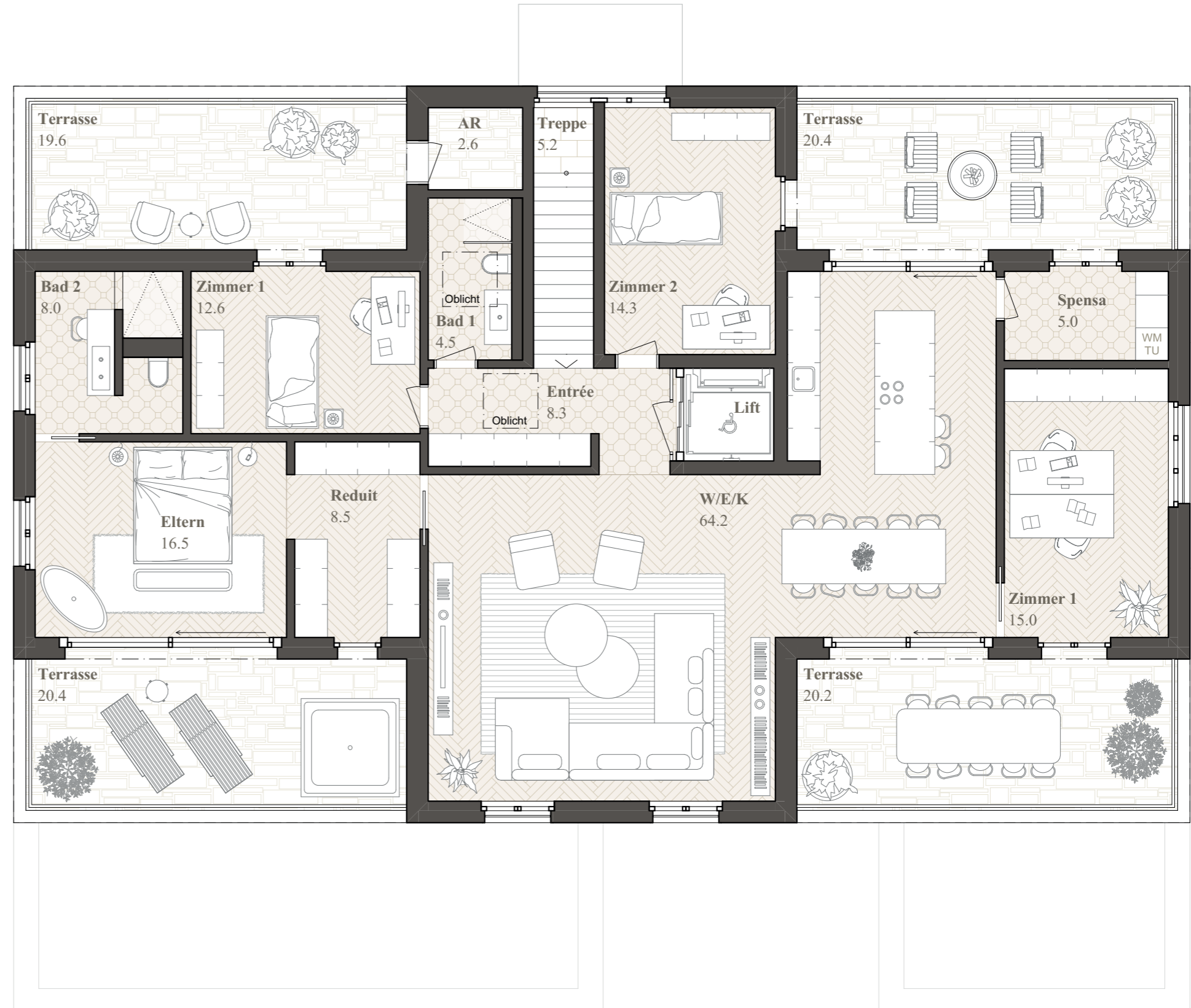
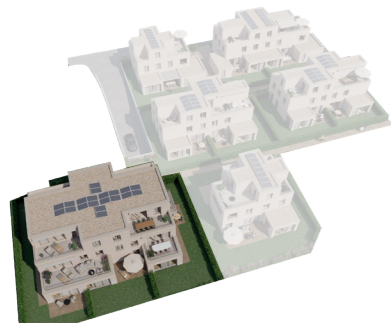


5.5 ZIMMERWOHNUNG

Wohnung 2.A

5.5 Zimmer
Mehrfamilienhaus
CHF 1'399'000.-

Bruttowohnfläche 177.5 m²
Nettowoohnfläche 162.1 m²
Garten / Sitzplatz 80.6 m²
Keller / Technik 13.8 m²



Südwest-Ansicht:





ÜBERBLICK

Verkaufspreise

	Grundstücksfläche	Zimmer	Bruttowohnfläche	Nettowohnfläche	Garten & Sitzplatz	Loggia & Terrassen	Keller & Technik	Parkplätze	Kubatur SIA 416	Preis
Haus 1	333.5 m ²	5.5 Zimmer	197.7 m ²	182.0 m ²	65.1 m ²	61.8 m ²	25.9 m ²	2 x privat	1'166.9 m ³	CHF 1'369'000.-
Haus 3	307.0 m ²	5.5 Zimmer	197.7 m ²	181.8 m ²	73.8 m ²	27.7 m ²	25.9 m ²	2 x privat	1'027.0 m ³	verkauft
Haus 5	360.9 m ²	5.5 Zimmer	194.6 m ²	189.8 m ²	112.7 m ²	41.7 m ²	22.3 m ²	2 x privat	1'178.0 m ³	CHF 1'519'000.-
Haus 7	256.4 m ²	5.5 Zimmer	203.8 m ²	189.1 m ²	70.4 m ²	36.7 m ²	33.8 m ²	Tiefgarage	1'082.5 m ³	CHF 1'289'000.-
Haus 9	278.3 m ²	5.5 Zimmer	206.0 m ²	191.9 m ²	90.8 m ²	31.1 m ²	24.6 m ²	Tiefgarage	1'006.6 m ³	verkauft
Haus 11	278.4 m ²	5.5 Zimmer	199.7 m ²	186.1 m ²	84.8 m ²	36.7 m ²	24.6 m ²	Tiefgarage	994.0 m ³	CHF 1'289'000.-
Haus 13	283.3 m ²	5.5 Zimmer	205.7 m ²	191.8 m ²	119.9 m ²	31.1 m ²	24.6 m ²	Tiefgarage	1'005.0 m ³	CHF 1'299'000.-
Haus 15	440.3 m ²	5.5 Zimmer	210.4 m ²	200.4 m ²	175.8 m ²	51.2 m ²	20.7 m ²	Tiefgarage	1'213.7 m ³	verkauft

	Zimmer	Bruttowohnfläche	Nettowohnfläche	Garten & Sitzplatz	Loggia & Terrassen	Keller & Technik	Preis
0.A	3.5 Zimmer	113.1 m ²	110.2 m ²	130.5 m ²		8.5 m ²	CHF 789'000.-
0.B	2.5 Zimmer	68.2 m ²	66.7 m ²	62.2 m ²		6.6 m ²	verkauft
0.C	3.5 Zimmer	105.3 m ²	101.9 m ²	99.5 m ²		9.9 m ²	CHF 729'000.-
1.A	4.5 Zimmer	123.8 m ²	116.7 m ²		30.9 m ²	12.3 m ²	verkauft
1.B	4.5 Zimmer	114.2 m ²	108.1 m ²		20.9 m ²	12.0 m ²	CHF 799'000.-
2.A	5.5 Zimmer	177.5 m ²	161.6 m ²		80.6 m ²	13.8 m ²	CHF 1'399'000.-



**Ist es uns gelungen,
Ihr Interesse zu wecken?**



Caso & Ritter AG · Raiffeisenplatz 6 · 9000 St.Gallen
ritter@casoritter.ch · www.casoritter.ch